

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.06.2018

г. Ставрополь

№ 1235

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденное постановлением администрации города Ставрополя от 16.12.2015 № 2847

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2017 г. № 467-п «Об утверждении Порядка признания в Ставропольском крае жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе, утвержденное постановлением администрации города Ставрополя от 16.12.2015 № 2847 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Ставрополе (далее – Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и жилых строений, расположенных на садовых земельных участках на территории садоводческих некоммерческих объединений граждан, пригодными для постоянного проживания в городе Ставрополе (далее соответственно – межведомственная комиссия, помещение, жилое строение).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется

Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение), постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2017 г. № 467-п «Об утверждении Порядка признания в Ставропольском крае жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» (далее – Порядок) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Межведомственная комиссия создана в целях оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7¹ Положения, проводимых на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Положении требованиям, а также жилых строений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Порядке.»;

4) в пункте 7:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления и документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заявления и документы, предусмотренные пунктом 8 Порядка, в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо заключение, указанное в пункте 11 Порядка (далее – заключение), или принимает решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, либо решение о необходимости проведения обследования жилого строения.»;

б) в абзаце втором после слов «предусмотренных пунктом 45 Положения» дополнить словами «или пунктом 8 Порядка»;

5) пункт 7² изложить в следующей редакции:

«7². В случае принятия межведомственной комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или решения о необходимости проведения обследования жилого строения, результаты такого обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.»

Повторное рассмотрение представленных заявления и документов осуществляется межведомственной комиссией не позднее 30 дней с даты регистрации результатов дополнительного обследования оцениваемого помещения или результатов обследования жилого строения.»;

б) в пункте 10:

а) в подпункте 1 после слов «установленных пунктом 45 Положения» дополнить словами «или пунктом 8 Порядка»;

б) в подпункте 4 после слов «собственника жилого помещения» дополнить словами «, жилого строения»;

в) в подпункте 6 после слов «обследования помещений» дополнить словами «, жилых строений»;

г) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в соответствующий федеральный орган исполнительной власти для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, либо в уполномоченный орган администрации города Ставрополя для подготовки такого решения в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя, или для подготовки решения о признании жилого строения пригодным (непригодным) для постоянного проживания в форме постановления администрации города Ставрополя (далее – решение).»;

д) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 7 настоящего пункта, направление по одному экземпляру такого решения и заключения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг, заявителю, а в случае признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.